

2025

10

no.281

「税と暮らしを考える」広報誌

あおいろ



発行：一般社団法人
えどがわ青色申告会

<北会館>

江戸川区中央 1-2-18

TEL 03(3656)0621

FAX 03(3656)1104

<南会館>

江戸川区中葛西 4-19-8

TEL 03(5676)0751

FAX 03(5676)0753

営業時間 9:00~12:00 13:00~17:00(土日祝を除く)

CONTENTS／目次

- P1 >> 特集：『不動産』をめぐる近年の制度改正とは
- P2 >> 国税の納付には振替納税や自動ダイレクトがオススメ／秋の入会&紹介キャンペーン
- P3 >> 決算に向けて必ずご確認ください／確定申告もこれで安心「決算説明会」に行こう／ウチのペット紹介
- P4 >> 都税事務所からのご案内／各種相談会／事務局カレンダー／口座引落スケジュール



こうした制度改正と並行して、青色申告会では「固定資産税・都市計画税の軽減措置」の継続を求める要望運動を行なっています。お住まいや事業所・賃貸物件の土地に対しての軽減措置であり、都内で生活するすべての方に関係しています。皆さまの生活や事業を守り続けるために、都議会議員への陳情署名運動にご協力くださいますようお願い申し上げます。

住所・氏名変更登記の義務化・職権化（令和八年四月）
引越しや婚姻などで所有者の住所や氏名が変わった場合、二年以内に变更登记をしなければならぬ制度が始まります。これに伴い、手続きの負担軽減として、法務局が住基ネットの情報を検索して職権で登記を行う「スマート変更登記」の制度も同時に始まります。あらかじめ検索用情報の申出手続きが必要で、申出手続きはすでに受付が始まっていますので、お早めに申し出ておくことをお勧めします。

相続登記の義務化（令和六年四月）
相続によって不動産を取得した場合、三年以内に登記をしなければならない制度が始まりました。これにより、登記簿上の所有者が不明のまま放置される土地の発生を防ぎます。

相続土地国庫帰属制度（令和五年四月）
相続などで土地を取得したが利用予定がない、管理できないといった場合に、一定の要件を満たせば国に引き取ってもらえる制度です。

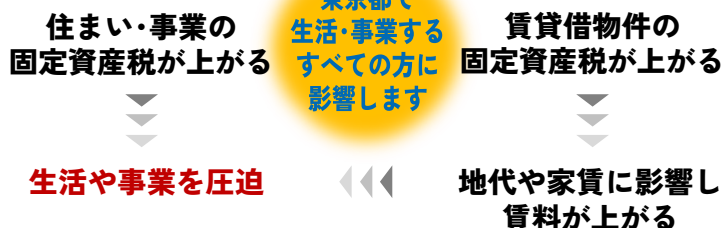
近年、不動産をめぐる大きな課題として「所有者不明土地」の増加があります。相続登記がされないまま放置されたり、所有者の住所変更が登記に反映されなかったりすることで、土地の利用や公共事業に支障が生じるケースが全国で深刻化しています。

特集 『不動産』をめぐる 近年の制度改正とは

固定資産税等の軽減措置の継続により

令和7年度は**712億円**の税負担が軽減！

軽減措置がなくなると...



継続要望の声はこちらから！
ホームページ、青色アプリでも

予告

11月号で決算予約のご案内をします！

今のうちに

『確認いただきたいもの』

『準備を進めていただきたいもの』

がございます

詳細は3ページをご覧ください

国税の納付には 振替納税や自動ダイレクトがオススメ

確定申告において、税金の納付には口座引落の「振替納税」を多くの方が利用されていますが、源泉所得税にはその制度がないため、金融機関の窓口で納付されている方が多いです。

そんな方に朗報です！

源泉所得税でも口座引落ができる「**自動ダイレクト**」は登録も簡単ですの
でぜひご検討
ください。

国税庁
e-Taxキャラクター
イータ君



	振替納税	自動ダイレクト (ダイレクト納付)
対象 税目	所得税・消費税で 利用できます	すべての税目で 利用できます
登録 方法	<p>オンラインで登録できます！ 【登録に必要なもの】 ✓ 通帳（現在使用しているもの） ✓ キャッシュカードの暗証番号 など</p> <p>届出印や電子証明書がなくても登録できます e-Taxホームページにログインして登録します 青色申告会で登録のサポートをしています ダイレクト納付は利用可能となるまで1週間程度 かかりますので事前に登録をして準備しましょう ※ 書面登録の場合には届出印が必要で、利用可能まで1ヶ月程度かかります</p>	

源泉所得税に
オススメです

働くみんなに、
今こそ確かな安心を。

人材の定着に
つながります！



- 国の退職金制度 ● 掛金は全額非課税
- 外部積立型で管理が簡単 ● パートさんの加入もOK
- 掛金の一部を国が助成

詳しくはホームページをご覧ください。

中退共

検索



(独)勤労者退職金共済機構 中小企業退職金共済事業本部
TEL (03) 6907-1234 FAX (03) 5955-8211



地域の掲示板や
回覧板でご案内しています

秋が深まるにつれ、確定申告の時期が少しずつ近づいて
まいります。
 「帳簿をこれからやらなくちゃ」「結局、インボイスって
なんだろう」「帳簿が合っているかわからない」など、不
安を抱えている方が周りにいましたら、ぜひ青色申告会
にご紹介ください。

秋の入会&紹介キャンペーン

会員・準会員・専従者さまですと...

「生きる」を創る。



- アフラックのがん保険・医療保険が団体割引保険料でお申込みいただけます。
- すでにご契約いただいている場合、団体割引保険料に変更できます。

(一社)えどがわ青色申告会担当 募集代理店 吉田保険サービス

フリーダイヤル 0120-777-596

決算に向けて必ずご確認ください

年明けの決算相談は、予約制で限られた時間の中で行なうてまいります。スムーズに決算相談を進めるために、帳簿の疑問点やいつもと違った出来事があった場合には事前に解決し、決算書の下書きなどを完成させる必要があります。次のようなものがある場合には事前に相談や準備を進めていただきますようお願いいたします。

納付した消費税の経理処理

インボイスの登録に伴い、消費税の申告・納付をされた方が増えております。納付した消費税の経理処理は、一般的には「租税公課」として経費に計上します。例外として税抜経理をされている方は経費に計上しませんので、よく分からないという方は事務局までご連絡ください。

減価償却資産の追加、変更

十万円以上する資産を購入した場合には、事前に減価償却の登録・計算が必要になります。青色申告者の三十万円未満の特例（その年に全額償却して経費にする制度）についても、登録が必要ですのでご注意ください。また、すでに登録している資産について、売却や廃棄があった場合もご連絡をお願いいたします。

※購入・売却は、取引金額のわかる書類が必要です。

不動産（土地・建物）の売却

自宅や事業用物件など不動産を売却した場合には、決算書とは別に、計算明細書の作成が必要になります。税理士無料相談会や税務署で事前に相談して計算明細書を作成し、確定申告に備えましょう。

株式等の売却

特定口座（源泉徴収あり）の取引については原則申告不要ですが、損失を翌年に繰り越す場合や、前年から繰り越した損失を控除する場合、また、前述の特定口座以外の取引の場合には、決算書とは別に、計算明細書の作成が必要になります。税理士無料相談会や税務署で事前に相談して計算明細書を作成し、確定申告に備えましょう。

医療費控除、寄附金控除（ふるさと納税）

医療費控除を受ける場合には、医療費等の領収証の保管・集計（人別・病院別）をします。ふるさと納税がある場合には、寄附金の領収証の保管・集計をします。

確定申告もこれで安心 「決算説明会」に行こう

帳簿の1年間のゴールが決算。今年入会された方は必見ですよ！
「決算書の書き方がよくわからない...」「確定申告までの流れを知りたい」
という方には是非ご参加いただきたい説明会です。

10/16(木) 9:30~12:00 11/10(月) 9:30~12:00
17(金) 9:30~12:00 11(火) 9:30~12:00

会場は「青色申告会（北会館）」です

※ ご都合がつかない方は「個別相談会」をご利用ください。
※ お電話（当日まで予約可、03-3656-0621）または、青色アプリ（3日前まで予約可）にてお申し込みください。席に限りがございますのでお申し込みはお早めに...

いつも、決算サポートが
「1回で終わらない」
「時間内に終わらない」
という方もぜひご参加ください



- 決算サポートの流れ
- 決算書（下書き）の記入のしかた
- 会計ソフトでの決算書の印刷のしかた
- 添付書類の準備 etc...



ワンちゃん、ネコちゃんも
もちろん、どんなペットでも
歓迎です！

みなさんのご自慢のペットを
ご紹介ください。
電話 03-3656-0621
担当 種部（たねべ）

▶ 11月（8ヶ月）♂
他のワンちゃんに物怖じせずに
尻尾フリフリ、トコトコいってきます。
何でも興味深々、
いたずら盛りの腕白男です。



千葉市美浜区 S.T

ウチのペット紹介

第32回

投稿募集中！



10月は不正軽油防止強化月間です

不正軽油とは、軽油引取税が課税されない灯油や重油等と軽油を不正に混ぜ、軽油と称して販売・使用されているもので、軽油引取税の納付を不正に免れる脱税行為であるととて、「環境汚染」「エンジントラブル」「不正競争」の原因にもなる犯罪行為です。

不正軽油に関する情報がありましたらお知らせください。

不正軽油110番 0120-231-793
E-mail S0080214@section.metro.tokyo.jp



また、東京都では、不正軽油の流通を発見するため、幹線道路、高速道路パーキングエリアや工事現場等にて燃料の抜き取り調査を実施しています。ご協力をお願い致します。
詳しくは、東京都主税局課税調査査察課（03-5388-2957）までお問い合わせください。

東京都主税局ホームページ

東京都 不正軽油

検索

自動車税種別割の減免更新申立書の提出をお忘れなく！

自動車税の減免を受けている自動車の利用状況を確認するため、9月30日（火）に「自動車税（種別割）減免の更新手続きについて」をお送りしています。
自動車税の減免を継続するために必要な手続きですので、同封の「減免更新申立書」に必要事項を記入して10月31日（金）までにご提出ください。

なお、ご提出のない場合は令和8年度の減免が受けられなくなりますのでご注意ください。

【お問合せ先】

東京都自動車税コールセンター 03-3525-4066

平日 9時～17時（土・日・祝日、年末年始12/29～1/3を除く）



都税がスマートフォン決済アプリで納付できます

都税の納付にスマートフォン決済アプリを是非ご利用ください。アプリ内で納付書に記載の地方税統一QRコード（eL-QR）を読み取るだけで、いつでも、どこでも、簡単に納付できます。詳細は、東京都主税局HPをご確認ください。

<https://www.tax1.metro.tokyo.lg.jp/cashless-nouzei/>

※QRコードは（株）デンソーウェーブの登録商標です。



きみの未来をサポート

昭和第一高等学校

【同窓会江戸川支部（昭窓会）】

〒113-0033

東京都文京区本郷1-2-15

TEL: 03-3811-0636

FAX: 03-3814-7985

【募集人員】

【普通科】特進コース 男女: 40名

【普通科】進学コース 男女: 240名

▶▶ 事務局カレンダー



10月1日	税理士無料相談会（北会館）
10月2日	基礎説明会（北会館）
10月3日	青色ドック（南会館）
10月6日～9日	個別相談会（南会館）
10月15日（延期時10月22日）	【全館休館】グラウンドゴルフ大会
10月16日、17日	決算説明会（北会館）
10月19日	小松川平井ふるさとまつり
10月19日	葛西まつり
10月24日	【全館休館】職員研修会
10月26日	中央・一之江ふるさとまつり

各種相談会（予約制）

▶▶ 個別相談会

経理や帳簿、経営のご相談

随時 開催中

ご予約は『青色アプリ』が
大変便利です♪

北会館

10/ 6(月) 7(火) 8(水) 9(木)

南会館

11/ 10(月) 11(火) 12(水) 13(木) 14(金)

①9:30 ②10:40 ③13:00 ④14:10

ご予約は『南会館』へお電話ください

▶▶ 税理士無料相談会

不動産譲渡や相続・贈与など税務のご相談

北会館

10/ 1(水) 11/ 5(水) 12/ 3(水)

①10:00 ②11:00 ③13:00

④14:00 ⑤15:00 ⑥16:00

南会館

随時 開催中

詳細は南会館へお電話ください

ご予約は各会館へお電話ください

▶▶ 司法書士無料相談会

相続登記や後見・遺言などのご相談

北会館

随時 開催中

南会館

詳細は各会館へお電話ください

▶▶ 社会保険労務士無料相談会 **NEW**

雇用・労働や助成金、年金などのご相談

北会館

随時 開催中

南会館

詳細は各会館へお電話ください

▶▶ 弁護士無料相談会

経営や親族間トラブルなど法律のご相談

10/ 3(金) 24(金)

（原則 毎月第1・第3金曜日）

①13:15 ②14:15 ③15:15 ④16:15

ご予約は各会館へお電話ください

会場は『東京青色申告会館（市ヶ谷）』です

▶▶ 主な口座引落スケジュール



1月	青色共済(3ヶ月払) 団体介護保険	7月	青色共済(3ヶ月払) 団体介護保険、医療保険
2月		8月	
3月		9月	
4月	会費(年払・半年払) 青色共済(年払・3ヶ月払)	10月	会費(半年払) 青色共済(3ヶ月払)
5月	自転車保険	11月	
6月	ジョブカン会計シリーズ 傷害保険、がん保険	12月	傷害保険、がん保険 医療保険(中途加入)